

Régie COLIN IMMOBILIER

Taux de TVA en vigueur 20%

HONORAIRES
EN DATE DU 08/03/2021

Transaction Location
Viager Gestion locative

GESTION LOCATIVE *	en % HT	en % TTC**	Euro	
			HT	TTC
Selon quittancement mensuel :				
jusqu'à 500 €	en % des quittancements	7%		
de 501 € à 1100 €	en % des quittancements	6,5%		
au delà de 1.100 €	en % des quittancements	6%		
Garages ou parking	forfaitaire		12,00	14,35
Options :				
Garantie perte de loyer et détériorations	en % des quittancements	2,70%		
Calcul fiscal des revenus fonciers	forfaitaire		54,16	65,00
Représentation à AG	forfaitaire		119,15	142,98
Changement colocataire (charge locataire)	forfaitaire		100,00	120,00
Avenant au bail (à la charge du demandeur)	forfaitaire		75,00	90,00
Renouvellement de bail (charge bailleur)			100,00	120,00

* **intégralement déductibles des revenus fonciers**

HONORAIRES DE LOCATION à la charge du <u>bailleur</u> *		Euro	
		HT	TTC
(Minimum de facturation globale: 300 € TTC)			
Honoraires d'entremise et négociation (offert si le bien est géré par l'agence)		41,66	50
Honoraires de visites, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail	85% TTC du loyer mensuel charges comprises		
Honoraires d'état des lieux location vide	15% TTC du loyer mensuel charges comprises		
HONORAIRES DE LOCATION à la charge du <u>locataire</u>		Euro	
		HT	TTC
Honoraires de visites, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail (dans la limite du plafond légal/m2)	85% TTC du loyer mensuel charges comprises		
Honoraires d'état des lieux location vide (dans la limite du plafond légal/m2)	15% TTC du loyer mensuel charges comprises		

FRAIS DIVERS

Frais occasionnés par le règlement par mandat postal: 29,90 € TTC
Vacation horaire (hors mission de gestion courante): 80 € TTC

TRANSACTION COMMERCIALE ET BAUX COMMERCIAUX

Négociation et rédaction de bail: 15% HT du montant du loyer triennal HT (1/2 charge preneur, 1/2 charge bailleur)
Négociation seule: 10% HT du loyer triennal HT (minimum 1500 €)
Rédaction de bail seule: 10% HT du loyer triennal HT (minimum 1500 €)

HONORAIRES TRANSACTION

De 0 à 100,000 €: 5000 € TTC forfaitaire charge Vendeur
De 100,001 € à 399,000 € 5% TTC du prix de vente charge Vendeur
Au-delà de 400,000 €: nous consulter

VENTE EN VIAGER: Nous consulter



contact@colin-immobilier.com

199, rue d'Anse

69400 Villefranche sur Saône

Tel. 04.74.06.86.25

www.colin-immobilier.fr

Carte professionnelle gestion et transaction n° 6902 2018 000 025 432

Caisse de garantie CEGC 130.000 €

Inscrit à l'ORIAS n°08044025